



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ  
СПАССКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ**  
Буденного ул., д. 29, с.Черниговка, 692372, тел.: 8(42351) 25611,  
эл. почта: pkrc19@r25.rosreestr.ru

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

органа государственного земельного надзора

о проведении плановой выездной и документарной проверки юридического лица  
от «03» июля 2019 г. №35

1. Провести проверку в отношении **КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СЕМЕЙНОМУ УСТРОЙСТВУ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, С. ЧЕРНИГОВКА"**.
2. Место нахождения: 692372, Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул.Буденного, д.27.
3. Место фактического осуществления деятельности: 692372, Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул.Буденного, д.27 (ЗУ с кадастровым номером 25:22:020102:2152 (обособленные участки: кадастровый номер 25:22:020102:2153, кадастровый номер 25:22:020102:2154).
4. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки: Храмцова Елена Николаевна, заместитель главного государственного инспектора ГО Спасск-Дальний, Спасского, Черниговского, Хорольского и Ханкайского МР
5. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: не привлекать.
6. «Государственный земельный надзор, номер в реестре государственных и муниципальных услуг (функций) 10001460306».
7. Установить, что:
  - настоящая проверка проводится с целью исполнения плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год по Приморскому краю (утв. и.о. руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю от 25.10.2018 г.);
  - проверка проводится с использованием проверочного листа (списка контрольных вопросов), утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.11.2017 № П/0530 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора».

Задачами настоящей проверки являются: выявление, предотвращение, пресечение нарушений требований земельного законодательства в деятельности юридического лица.

8. Предметом настоящей проверки является:

соблюдение обязательных требований, установленных земельным законодательством.

Срок проведения проверки: 17 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с «05» сентября 2019 г.

Проверку окончить не позднее «27» сентября 2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- ст.ст. 25, 26, 42, 71, 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- п.п. 5.1.14, 5.24, 5.5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (утв. постановлением Правительства РФ № 457 от 01.06.2009);
- ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ;
- ст.ст. 7.1, 8.8, 7.34, 19.4, 19.4.1, 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

1) требования земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный участок;

2) требования о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

3) требования земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требования законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества в указанных целях;

5) требования законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) требования законодательства, связанных с обязанностью по регистрации прав либо обременений на используемый земельный участок.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- проведение обследования территории (2 часа);
- рассмотрение документов, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки, и проведение их анализа (2 часа).

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

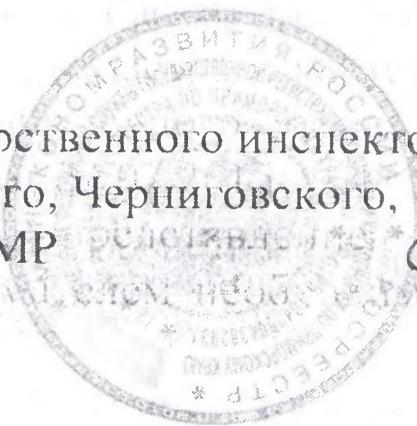
- Положение о государственном земельном надзоре (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1);
- Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора (утв. приказом Минэкономразвития России от 20.07.2015 № 486).

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проверки:

- документы, удостоверяющие личность законного представителя юридического лица либо индивидуального предпринимателя;
- в случае участия представителя по доверенности – доверенность на представление интересов юридического лица непосредственно при проведении данной проверки и документ, удостоверяющий личность представителя;
- правоустанавливающие документы на проверяемый земельный участок (решения, постановления о предоставлении земельных участков, государственные акты, договоры аренды, купли-продажи и т.д.) в случае отсутствия государственной регистрации права.

Заместитель главного государственного инспектора  
ГО Спасск-Дальний, Спасского, Черниговского,  
Хорольского и Ханкайского МР

Е.Н. Храмцова



## Разъяснение прав юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, участвующим в проверке соблюдения земельного законодательства

В силу ст. 21 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. 1 ст. 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.